

N° : B.4.2.3  
Date : 18/06/2021  
Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

PLETSERS - EL HAFIANE Thierry  
Avenue de la Filature 12, bte 8  
1070 Bruxelles  
Belgique  
TVA : BE

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges 2020.

Rubr.	Libellés	Dépenses totales	Quotités		A charge *	
			totales	individu	propr.	occ.
<b>I</b>	<b>FRAIS COMMUNS B1-5</b>					
	<u>Propriétaires</u>					
	Syndic et frais de gestion 50 %	11.482,56	10.000	100	114,83	-
	Assurances	7.737,88	10.000	100	77,38	-
	Frais d'administration et banque	-578,43	10.000	100	-5,78	-
	Recouvrement	-183,89	10.000	100	-1,84	-
	Sinistres	147,96	10.000	100	1,48	-
	Travaux et réparations	6.335,58	10.000	100	63,36	-
	Travaux et réparations chaufferie	1.102,30	8.499	94	12,19	-
	<u>Occupants</u>					
	Syndic et frais de gestion 50 %	11.482,56	10.000	100	-	114,83
	Entretien des communs	8.795,33	10.000	100	-	87,95
	Electricité des communs	14.673,67	10.000	100	-	146,74
	Nettoyage et traitement des déchets	48.786,00	10.000	100	-	487,86
	Ascenseurs	12.697,49	10.000	100	-	126,97
	Chaufferie	12.238,73	8.499	94	-	135,36
	Dépannages	6.651,85	10.000	100	-	66,52
	Parking	1.167,17	10.000	100	-	11,67
	Décompte chauffage et eau ISTA	46.868,89	-	-	-	100,93
<b>II</b>	<b>FRAIS PARTIES COMMUNES GÉNÉRALES LOT 2</b>					
	<u>Propriétaires</u>					
	Syndic et frais de gestion 50 %	2.482,74	42.890	429	24,83	-
	Frais d'administration	570,87	42.890	429	5,71	-
	<u>Occupants</u>					
	Syndic et frais de gestion 50 %	2.482,74	42.890	429	-	24,83
	Nettoyage	37,94	42.890	429	-	0,38
<b>III</b>	<b>FRAIS PRIVATIFS</b>					
	Frais privatifs	16.344,35		-	165,00	-
		<b>211.324,28</b>			<b>457,15</b>	<b>1.304,05</b>
	Total de la répartition				1.761,20	
	Provisions appelées				-1.240,01	
	<b>Solde du décompte</b>				<b>521,19</b>	
	Arriéré au 31/12/2020				1.031,62	
	<b>SOLDE A PAYER</b>				<b>1.552,81</b>	

**Compte bancaire :** BE15 0689 1112 1330

**Montant :** 1.552,81 €

**Communication :** DC 2020 - B.4.2.3

**Date d'échéance :** 15/07/2021

\* La répartition des charges reprise ci-dessus est à titre purement indicatif svt l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.